

操作指南

一、 投标前准备

1. 浏览器要求

推荐使用 chrome 谷歌浏览器，可以提供更好的界面和操作效果。

2. 入口及账号

请登录云图梭 <https://pwb.longfor.uat/yts/app>。投标时只有龙湖招标经办人指定的本次投标联系人账号，才能进行投标。



以下三种方式均可进入：

1. 景导航模块点击“我要投标”
2. 应用中心模块点击“投标管理”
3. 待办中点击本次招标的待办信息



3. 通用说明

1. 在投标阶段如有特殊原因可以选择放弃投标，但一旦弃标，无法撤回
2. 投标过程中，投标方被招方废标后，则不可再参与后续投标工作
3. 当招方发标/发布补遗文件/澄清/议标/定标时，或者当招方或修改的截止日期时，投标联系人都可收到短信提醒以及相应的待办
4. 在导航中，当前正在进行中的任务显示为蓝色，已完成的任务展示为绿色
5. 页面中标记为“*”的字段都为必填项
6. 文件上传只接受 txt、doc、.xls、.xlsx、pdf、zip 格式，不支持 exe/bit 等其它格式数据

二、 投标过程

1. 查看招标项目列表

默认查看当前账号下所有有权限的投标项目，按项目发标日期排序，最新的项目展示在最上方。同时列表上方为查询功能，可根据需求查询相应字段或包含关键字。

当看不到本次投标的项目时：

1. 左上角查看公司名称是否为本次参与投标的公司主体
2. 联系龙湖招标人员，确认本次招标的投标联系人手机号正确（只有指定的投方联系人手机号才有权限看到并参与本次投标操作）。如投标联系人设定不对，则需龙湖招标联系人进行调整

点击每个项目后方的“处理”按钮，可进入该项目的投标页面

所属公司: 关键字: 发标时间:

[搜索](#) [重置](#)

序号	阶段	招标项目主题	业务单元	招标经办人	所属公司	品类	投标联系人	发标时间	操作
1	答疑	西安地产/大兴国际项目/一期-MOCO国...	工程建设		地产总部-工程管理中...	总承包工程		2021-09-	处理
2	答疑	2021/赋能平台/网络设备采购/jin-招标...	大会员球珠		赋能平台	网络设备采购		2021-09-	处理

共 45 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 页

2. 下载标书

投标前需自行下载标书、补遗文件（如有），根据标书要求准备相关投标材料，否则系统会提示先点击下载标书。

北京地产/新城项目/一期(C2)/造价咨询 [收起](#)

投标标段数: 1 提问截止时间: 2021-08-14 10:30 回标截止时间: 2021-08-14 11:30

回标状态: 标段一已回标

图例: ■ 已完成 ■ 进行中

下载标书 2021-08-14 答疑补遗 2021-08-14 投标 2021-08-14 澄清 2021-08-14

● 点击进入指定投标环节

下载标书

[下载招标文件](#)

● 如有疑问请点击下载 [投标指导手册](#) (内含操作手册)

序号	标段	报价清单	招标文件
1	标段一	报价清单.xlsx	招标文件详情

3. 答疑补遗

1. 收到标书到提问时间截止前，投标方就可以就招标文件内容进行提问
2. 点击“提问”可选择标段创建问题，并展示在问题列表内
3. 问题录入后，勾选需要提交的问题，提交后招方才可看到问题
4. 招方发布的答疑文件可在问题列表下方查看并下载，也可批量下载
5. 为确保投标方知晓所有补遗信息，**投标方需点击下载或查看完招方发布的所有补遗文件后才可进行投标**
6. **如提交按钮灰显或无法操作**，请检查是否已超过提问截止时间



4. 投标

4.1 投标类型

根据所需回标内容及技术和商务回标时间的不同，分为：

1. 技术和商务标同时回标
2. 技术和商务标分开回标

3. 仅商务回标

回标时间截止前可撤回重新提交。

点击“提交”，即可将技术和商务标书提交到招方。如提交按钮灰显或无法操作，请检查是否已超过截止时间。一旦超过回标截止日期，已提交标书不可撤回；未提交的标书不可提交并被视为弃标。

4.2 技术和商务标同时回标

点击流程导航“投标”节点进入投标页面



只有一个回标截止时间，投标方应在此时间结束以前完成所有技术标和商务标的投标，超过该时间未回标的，开标时将视为弃标，后续不能再参加到该招标项目投标环节

在回标截止时间前技术标和商务标需同时回标

4.3 技术和商务标分开回标

当技术标和商务标分开回标时，流程导航会先展示技术标，后展示商务标的按钮，如下图。

在页面上方，可看到技术标和商务标的回标截止时间与回标状态。请在截止时间前完成相应回标。



4.3.1 投技术标

投标联系人可根据招标文件中对技术文件的要求，按照指定格式和内容，上传技术标文件。单个文件大小不可超过 200M，可上传多个技术文件。

技术标附件可上传多个，格式为：附件上传 txt、doc、.xls、.xlsx、pdf、zip（不支持 exe/bit）

The screenshot shows the '授权委托书' (Authorization Deed) section with fields for '被授权人姓名' (Authorized Person Name), '被授权人身份证号码' (Authorized Person ID Number), and '扫描证件' (Scan ID Card). Below this is the '投标信息' (Bidding Information) section, which is currently on the '标段一' (Bid Item 1) tab. Under the '技术标' (Technical Bid) sub-tab, there is a field for '技术标书' (Technical Bid Document) with a file upload icon. At the bottom of the page, there are three buttons: '撤回' (Withdraw), '暂存' (Save), and '提交' (Submit).

注意：技术标如果未投标，招方开标时将被自动废标，投标方不可继续提交商务标。

4.3.2投商务标

投标页同时展示此项目所参与的所有标段，点击标段进行切换，任意标段不可为空。

授权委托书

被授权人姓名: 苗彩英

* 被授权人身份证号码:

* 扫描证件: [上传](#)

* 授权委托书: [上传](#) [模板](#)

投标信息 **标段一** 标段二

商务标

投标总价(元): * 不含增值税金额: * 增值税税额:

税率: * 报价清单: [上传](#) * 投标函: [上传](#) [模板](#)

附件(多文件): [上传](#) 商务标书或资信标 (如有) 可在此上传

[撤回](#) [暂存](#) [提交](#)

4.4 仅需要投商务标

同 4.3.2

5. 澄清

5.1 通用规则说明

1. 请及时回复澄清，如未在澄清时间截止前回复澄清问卷，招方在澄清开标时此标段将被系统自动废标
2. 澄清时间未截止情况下，已提价的澄清回复可撤回修改重新提交
3. 澄清阶段不允许弃标
4. 澄清时只能对招方的问卷以文件说明的方式来澄清回复，澄清时不建议直接调整报价，否则招方在澄清开标时此标段将被系统自

动废标

- 附件上传 txt、doc、.xls、.xlsx、pdf、zip（不支持 exe/bit）

5.2 商务与技术同时回标模式的澄清

- 澄清阶段下方的列表展示招方发布的澄清轮次，可根据轮次选择处理或查看进入澄清回复页面。（澄清回复时间截止前展示操作列按钮为处理和撤回，澄清时间截止按钮变为查看）
- 澄清回复时需要先下载澄清问卷，澄清回复不可为空

5.3 商务与技术分开回标模式的澄清

技术投标阶段发布的澄清为技术澄清，回复澄清时需要先下载澄清问卷，澄清回复不可为空。

图例: ■ 已完成 ■ 进行中

● 点击进入指定招标环节

下载标书 2021-05-27 答疑补遗 2021-05-27 投技术标 2021-05-27 技术澄清 投商务标

序号	状态	澄清轮次	标段	澄清主题	截止时间	澄清问卷	澄清回复	操作
1	未提交	第1轮澄清	标段一	武汉地产/光谷五路新壹城项目/一期-新壹城/游乐设施及健身器材	2021-05-27 18:30		-	处理
2	未提交	第1轮澄清	标段二	武汉地产/光谷五路新壹城项目/一期-新壹城/游乐设施及健身器材	2021-05-27 18:30		-	处理

澄清主题: 武汉地产/光谷五路

澄清问卷: 测试.jpg 下载 (请先下载, 再澄清)

* 澄清回复: [上传](#)

[返回](#) [暂存](#) [提交](#)

商务投标阶段发布的澄清为商务澄清，回复澄清时需要先下载澄清问卷，澄清回复不可为空。

澄清函

澄清主题: 苏州地产/常熟... 澄清问卷: 财务报表.jpg [下载](#) (请先下载, 再澄清)

报价

上一轮含税总价(元): 10,100 上一轮不含增值税金额: 10,000 上一轮增值税税额: 100

含税总价(元): * 不含增值税金额: * 增值税税额:

税率: * 报价清单: [上传](#) * 澄清回复: [上传](#)

[返回](#) [暂存](#) [提交](#)

6. 议标

议标阶段下方的列表展示招方发布的议标轮次, 可根据轮次选择处理或查看进入议标回复页面。(议标回复时间截止前展示操作列按钮为处理和撤回, 议标时间截止按钮变为查看)

下载标书 2021-05-27 答疑补遗 2021-05-27 投标 2021-05-27 澄清 2021-05-27 议标

图例: ■ 已完成 ■ 进行中

点击进入指定招标环节

议标信息

序号	状态	轮次	标段	议标主题	含税总价	不含增值税总额	增值税总额	税率	截止时间	操作
1	未提交	第1轮议标	标段一	苏州地产/常熟香山项目/一期(C1)/网络设备采购/第1轮议标	-	-	-	-	2021-05-27 17:30	处理

议标函

议标主题: 苏州地产/常熟香山项目/一期(C1)/网络设备采购/第1轮议标 议标问卷: 财务报表.jpg [下载](#) (请先下载, 再议标) 报价清单: 财务报表.jpg

报价

上一轮含税总价(元): 10,100 上一轮不含增值税金额: 10,000 上一轮增值税税额: 100

含税总价(元): * 不含增值税金额: * 增值税税额:

税率: * 报价清单: [上传](#) * 议标回复: [上传](#) * 投标保证金: [上传](#) [模板](#)

[返回](#) [暂存](#) [提交](#)

操作说明:

1. 议标回复后在议标时间截止前可撤回

2. 议标回复时需要先下载议标问卷，标有红星的字段不可为空
3. 议标时可调整报价，报价可低于上轮报价，如调高报价开标时将会被自动废标
4. 请及时回复议标，如未在议标时间截止前回复议标问卷，招方在议标开标时此标段将被系统自动废标
5. 招方可能发起多轮议标，每次报价不得高于上一轮报价，否则将被废标
6. 附件上传 txt、doc、.xls、.xlsx、pdf、zip（不支持 exe/bit）

7. 查看中标结果

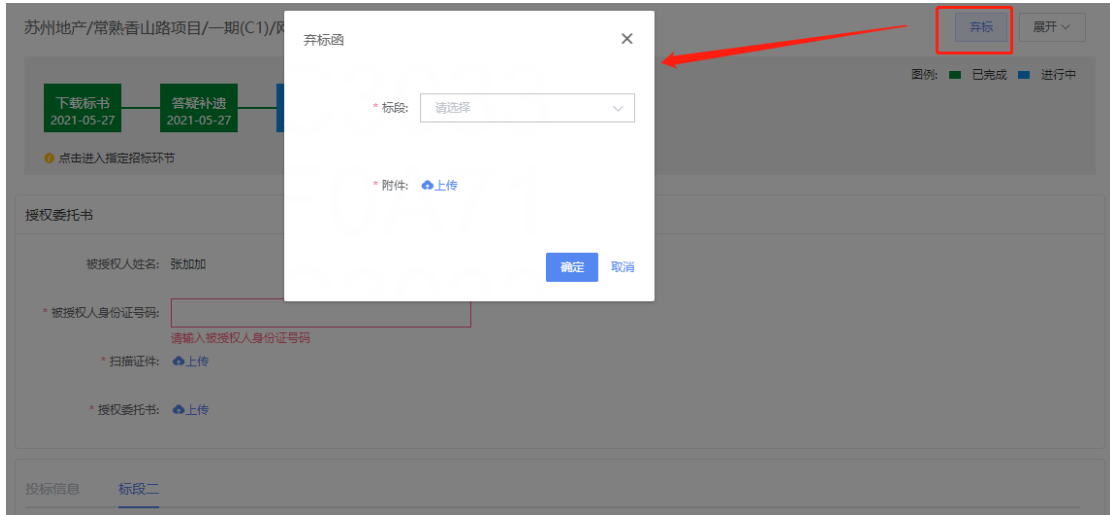
等待招方发送中标结果即可。如中标将会收到招方发送的中标通知书，提示具体哪个标段已中标



序号	参与标段	中标结果	中标金额 (元)	中标通知书
1	标段一	中标	10,100.00	中标通知书
2	标段二	未中标	-	-

8. 弃标

若已确认放弃投标，可进行弃标操作。按钮及操作如图



三、 技术服务与支持

出现操作问题，若以上信息无法帮助您解决。可通过页面右上角 进行在线客服咨询。

